

PLAN OF DEMERGER OF PROJECT TOWAROWA 22 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ WITH ITS REGISTERED OFFICE IN WARSAW BY TRANSFER OF THE PART OF THE COMPANY'S ASSETS TO THE COMPANY UNDER THE BUSINESS NAME: AFI TOWER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ WITH ITS REGISTERED SEAT IN WARSAW (DEMERGER BY SEPARATION) agreed upon 30 September, 2026	PLAN PODZIAŁU PROJECT TOWAROWA 22 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE PRZEZ PRZENIESIENIE CZĘŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI NA SPÓŁKĘ POD FIRMĄ: AFI TOWER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (PODZIAŁ PRZEZ WYDZIELENIE) uzgodniony dnia 30 września 2026 r.
--	---

PREAMBLE	PREAMBUŁA
This plan of the demerger (hereinafter: the "Demerger Plan") has been agreed upon on 30 September, 2026, by the Management Boards of:	Niniejszy plan podziału (dalej jako: "Plan Podziału") został uzgodniony dnia 30 września 2026 r., przez Zarządy następujących spółek:
1) Project Towarowa 22 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its registered office in Warsaw, at 69, Chmielna St., 00-801 Warsaw, entered into the register of entrepreneurs of the National Court Register, maintained by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, 13th Commercial Division of the National Court Register, under the KRS number: 0001049758, NIP (fiscal no.): 6572920101, REGON (statistical no.): 362832668 (hereinafter as: the "Company" or: the "Demerged Company");	1) Project Towarowa 22 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chmielna 69, 00-801 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001049758, NIP: 6572920101, REGON: 362832668 (dalej jako: "Spółka" lub "Spółka Dzielona");
2) AFI Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its registered office in Warsaw, at 69, Chmielna St., 00-801 Warsaw, entered into the register of entrepreneurs of the National Court Register, maintained by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, 13th Commercial Division of the National Court Register, under the KRS number: 0001190559, NIP (fiscal no.): 7011274325, REGON (statistical no.): 542532800 (hereinafter as: the "Acquiring Company");	2) AFI Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chmielna 69, 00-801 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001190559, NIP: 7011274325, REGON: 542532800 (dalej jako: "Spółka Przejmująca");
the Demerged Company and the Acquiring Company hereinafter jointly referred to as: the "Companies".	Spółka Dzielona oraz Spółka Przejmująca łącznie jako: "Spółki".
The Management Boards of the Companies jointly and unanimously agree on the demerger of the Demerged Company pursuant to Article 529 § 1 item 4 of the Act of 15 September 2000 – Code of Commercial Companies (hereinafter: the "CCC"), i.e. by the transfer of the part of assets of the Demerged Company to the existing Acquiring Company (hereinafter: the "Demerger") in exchange for the shares which will be issued by the Acquiring Company to the shareholders of the Demerged Company (<i>division by separation</i>).	Zarządy Spółek wspólnie i zgodnie uzgadniają podział Spółki Dzielonej w trybie art. 529 § 1 pkt 4) ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (dalej jako: "KSH"), tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na istniejącą Spółkę Przejmującą (dalej jako: "Podział"), w zamian za udziały, które Spółka Przejmująca wyda wspólnikom Spółki Dzielonej (<i>podział przez wydzielenie</i>).

As of the date of preparation and signing of the Demerger Plan, the shareholders of the Demerged Company being entitled to acquire shares in the Acquiring Company resulting from the Demerger, are: 1) Strood sp. z o.o. with its registered office in Warsaw (hereinafter: "Strood"), and 2) Pebworth sp. z o.o. with its registered seat in Warsaw (hereinafter: "Pebworth").	Na dzień sporządzenia i podpisania Planu Podziału wspólnikami Spółki Dzielonej będącymi jednocześnie wspólnikami uprawnionymi do objęcia udziałów w Spółce Przejmującej w skutek Podziału, są: 1) Strood sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej jako: „Strood”), oraz 2) Pebworth sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej jako: „Pebworth”).
PART I GENERAL TERMS OF THE DEMERGER PLAN	CZĘŚĆ I POSTANOWIENIA OGÓLNE PLANU PODZIAŁU
The Demerged Company is implementing a complex development project involving a multi-phase construction of a complex consisting of office buildings, a service building (hereinafter: the "Investment"). In the first phase of the Investment, a development consisting of the construction of an office and service building located in the vicinity of Towarowa, Pańska and Miedziana streets, together with an underground garage, internal roads and the necessary technical infrastructure, has already been completed and separated into a distinct legal entity. Currently, the Demerged Company is carrying out development works involving the construction of office building A1 with an underground garage ("Building A1"), and a multi-family residential building with commercial premises and an underground garage ("Building A2"), together with an internal road, landscaping and technical infrastructure serving both buildings.	Spółka Dzielona realizuje złożony projekt deweloperski obejmujący wieloetapową budowę kompleksu składającego się z budynków biurowych, budynku usługowego (dalej jako: „Inwestycja”). W pierwszym etapie Inwestycji została już zrealizowana inwestycja polegająca na budowie budynku biurowo-usługowego zlokalizowanego w okolicach ulic Towarowej, Pańskiej i Miedzianej, wraz z garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, która została już wydzielona do odrębnego podmiotu. Obecnie Spółka Dzielona prowadzi prace deweloperskie polegające na budowie budynku biurowego A1 z garażem podziemnym („Budynek A1”) oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym („Budynek A2”) oraz drogą wewnętrzną wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, które służyć będą obu budynkom.
The Demerged Company is carrying on an enterprise within a meaning of Article 551 of the Act of 23 April 1964 – Civil Code (hereinafter: the "CC") (hereinafter: the "Enterprise"). Within the Business there are separate sets of tangible and intangible components, containing separate assets and liabilities, internally separated in financial, functional and organizational terms, intended for the implementation of specific economic goals, constituting (each of them separately) organized parts of the business of the Demerged Company in the meaning of Article 4a item 4 of the Corporate Income Tax Act of 15 February 1992 and Article 2 item 27e of the Act of 11 March 2004 on Value Added Tax (and thereby	Spółka Dzielona prowadzi przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 55¹ ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (dalej jako: „KC”) (dalej jako: „Przedsiębiorstwo”). W ramach Przedsiębiorstwa funkcjonują odrębne zespoły składników materialnych i niematerialnych, zawierające osobne składniki majątkowe i zobowiązania, wyodrębnione wewnętrznie pod względem finansowym, funkcjonalnym oraz organizacyjnym, przeznaczone do realizacji określonych celów ekonomicznych, stanowiących (każdy z nich z osobną) zorganizowane części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz art. 2 pkt 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (a

meeting the criteria of the enterprise within a meaning of Article 551 of the CC) i.e.:	przy tym, spełniające kryteria przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55 ¹ KC), tj.:
– activity, which was separated in order to carry out the construction of Building A1, to carry out adaptation works in order to adapt the office areas to the needs of tenants, conducting the process of finding tenants and commercial lease activity of the building (hereinafter: "Organized Part of the Business" or "Transferred Organized Part of the Business") and – activity that will remain in the Demerged Company, which relates to other projects carried out by the Demerged Company within the Investment which involves the construction of other buildings for commercial lease or sale.	– działalność, która została wyodrębniona w celu realizacji budowy Budynku A1, przeprowadzenia prac adaptacyjnych w budynku mających na celu przystosowania powierzchni biurowej do potrzeb najemców, przeprowadzenie procesu poszukiwania najemców oraz prowadzenia wynajmu komercyjnego w tym budynku (dalej jako: „Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa” lub „Przenoszona Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa”) oraz – działalność, która pozostanie w Spółce Dzielonej, która dotyczy realizacji przez Spółkę Dzieloną pozostałych elementów Inwestycji obejmujących budowę kolejnych budynków przeznaczonych na wynajem lub sprzedaż.
Due to the above, the Companies have decided to separate the Transferred Organized Business from the Demerged Company and to continue the activities related to Building A1, in particular its commercialization process and lease activity within the Acquiring Company.	Z uwagi na powyższe kwestie, Spółki podjęły decyzję o wydzieleniu Przenoszonej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa ze Spółki Dzielonej oraz kontynuowaniu zadań związanych z Budynkiem A1, w szczególności procesu jego komercjalizacji i wynajmu w ramach Spółki Przejmującej.
The planned Demerger is primarily aimed at separating into separate legal entities (limited liability companies) separate types of activity, i.e. separating the Lease Activity of Building A1, including the completion of its adaptation and commercial lease and deriving benefits therefrom, from the remaining investment activity related to the construction of the other buildings within the investment, including their subsequent commercialization and lease.	Planowany Podział ma na celu przede wszystkim rozdzielenie do odrębnych podmiotów prawnych (spółek z ograniczoną odpowiedzialnością) odrębnych rodzajów działalności, tj. oddzielenie Działalności Wynajmu Budynku A1, w tym dokończeniem procesu jego adaptacji i komercyjnego wynajmu oraz czerpaniem z tego tytułu pożytków, od pozostałej działalności inwestycyjnej związanej z wznoszeniem pozostałych budynków w ramach inwestycji, w tym ich późniejszą komercjalizacją i wynajmem.
Due to the differences between the risks and liability arising from different activities involving different real estate assets and stages of its development (the liability arising from development activities is of a different nature from the liability arising from the commercial leasing) and their specificities, these projects require different financing arrangements and a different management model. This can be done more transparently within separate legal entities.	Z uwagi na odmiennosć ryzyk i odpowiedzialności wynikających z tych różnych rodzajów działalności dotyczących różnych aktywów nieruchomościowych i etapów ich realizacji (odpowiedzialność wynikająca z działalności deweloperskiej ma inny charakter od odpowiedzialności wynikającej z wynajmu komercyjnego) oraz ich specyfiki, projekty te wymagają odmiennych zasad finansowania i odmiennego modelu zarządzania nimi. Może to

	być w sposób bardziej transparentny realizowane w ramach odrębnych podmiotów prawnych.
The lack of a clear separation of the activity that will remain in the Demerged Company from the Lease Activity of Building A1 would lead to an undesirable mixing in one company of legal risks typical for commercial services related to the Building A1 (e.g. with regard to disputes with tenants) and those typical for development activity (e.g. construction process, liability for obligations towards contractors) or business activity (e.g. different profitability ratios, different specifics of current and strategic management). Moreover, from perspective of the financing entity, it is desirable that there are not two different types of large-scale activities in the financed entity.	Brak wyraźnego rozdzielenia działalności, która pozostanie w Spółce Dzielonej od Działalności Wynajmu Budynku A1 prowadziłby do niepożądanego mieszania się w jednej spółce ryzyk prawnych typowych dla usług komercyjnych związanych z Budynkiem A1 (np. w zakresie sporów z najemcami) i typowych dla działalności deweloperskiej (np. proces budowy, odpowiedzialność za zobowiązania wobec wykonawców) czy też biznesowych (np. odmienne wskaźniki rentowności, odmienna specyfika bieżącego i strategicznego zarządzania). Również z perspektywy podmiotu finansującego inwestycje pożądane jest aby w finansowanym podmiocie nie występowały dwa różne typy działalności o dużej skali.
The separation of the Lease Activity of Building A1 is also crucial due to the issue of financing the Investment. One of the conditions for obtaining the full financing is the formal separation of the Lease Activity of Building A1 and the Demerger.	Wydzielenie Działalności Wynajmu Budynku A1 jest kluczowe także ze względu na kwestię finansowania Inwestycji. Jednym z warunków uzyskania pełnego finansowania jest formalne wydzielenie części Działalności Wynajmu Budynku A1 oraz dokonanie Podziału.
Transferred Organized Part of Enterprise comprises of the elements as set out in § 7 and the appendices hereto.	Przenoszona Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa składa się z elementów opisanych w § 7 i załącznikach do niniejszego Planu Podziału.
The substance of the intended Demerger of the Demerged Company is to divide by transfer pursuant to Article 529 § 1 item 4 of the CCC: Organized Part of Enterprise of the Demerged Company to the Acquiring Company in exchange for 3,828,800 (in words: three million eight hundred and twenty-eight thousand eight hundred) shares of the Acquiring Company of a nominal value of PLN 50.00 (in words: fifty) each and of a total nominal value of PLN 191,440,000.00 (in words: one hundred and ninety-one million four hundred and forty thousand), issued in connection with the Demerger, which will be allocated pursuant to Article 531 § 5 of the CCC to the shareholders of the Demerged Company, i.e. Strood and Pebworth.	Istotą planowanego Podziału Spółki Dzielonej jest wydzielenie przez przeniesienie w trybie art. 529 § 1 pkt 4) KSH: Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej na Spółkę Przejmującą w zamian za 3.828.800 (słownie: trzy miliony osiemset dwadzieścia osiem tysięcy osiemset) nowych udziałów Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 50,00 (słownie: pięćdziesiąt) złotych każdy i o łącznej wartości nominalnej 191.440.000,00 (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden milionów czterysta czterdzieści tysięcy) złotych wydanych w związku z Podziałem, które zgodnie z art. 531 § 5 KSH zostaną przydzielone wspólnikom Spółki Dzielonej, tj. Strood i Pebworth.
In the course of the Demerger, the Transferred Organized Part of Enterprise of the Demerged Company consisting of the elements described in	W ramach Podziału, Przenoszona Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa składająca się z elementów opisanych w § 7 i załącznikach do

§ 7 and the appendices hereto will be transferred to the Acquiring Company.	niniejszego Planu Podziału zostanie przeniesiona odpowiednio na Spółkę Przejmującą.
As a result of the Demerger the Demerged Company shall own only the tangible and intangible assets, rights and obligations that are not related to the Transferred Organized Part of Enterprise and all tangible and intangible assets, rights and obligations, owned as of the demerger date within the meaning of Article 530 § 2 of the CCC (hereinafter: the " Demerger Date ") by the Demerged Company will remain in the Demerged Company.	W wyniku Podziału do Spółki Dzielonej należeć będą wyłącznie składniki materialne i niematerialne, prawa i zobowiązania, które nie są związane z Przenoszoną Zorganizowaną Częścią Przedsiębiorstwa i wszelkie takie składniki materialne i niematerialne, prawa i zobowiązania, stanowiące zorganizowaną część przedsiębiorstwa należącą w dniu wydzielenia w rozumieniu art. 530 § 2 KSH (dalej jako: „ Dzień Wydzielenia ”) do Spółki Dzielonej pozostaną własnością Spółki Dzielonej.
After the date of execution of the Demerger Plan the Demerged Company shall continue the business operation, acquire new assets (tangible and intangible), make commitments and acquire new rights, including receivables and claims towards any third person. New assets, commitments and rights created or acquired after the date of execution of the Demerger Plan and connected with the Transferred Organized Part of Enterprise, existing as of the Demerger Date shall be transferred to the Acquiring Company on the Demerger Date. All the remaining assets, rights and obligations shall remain in the Demerged Company.	Po dacie podpisania Planu Podziału Spółka Dzielona będzie prowadzić działalność gospodarczą, nabywać nowe składniki majątku (materialne i niematerialne), zaciągać zobowiązania i nabywać nowe prawa, w tym także wierzytelności wobec osób trzecich. Nowe składniki majątkowe, zobowiązania i prawa powstałe po dacie podpisania Planu Podziału i dotyczące Przenoszonej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa, istniejącej w Dniu Wydzielenia zostaną przeniesione na Spółkę Przejmującą w Dniu Wydzielenia. Wszelkie pozostałe nowe składniki majątkowe, prawa i zobowiązania pozostaną w Spółce Dzielonej.
Should any court, out-of-court or administrative proceeding be brought by the Demerged Company or the Demerged Company enter such proceedings as a party thereto after the date of execution of the Demerger Plan, the Acquiring Company shall become a party to such proceeding only if that proceeding involves the Organized Part of Enterprise. The Demerged Company shall remain a party to other proceedings	Jeżeli po dacie podpisania Planu Podziału Spółka Dzielona zainicjuje postępowanie sądowe, pozasądowe lub administracyjne lub wstąpi do takiego postępowania jako strona, Spółka Przejmująca odpowiednio stanie się stroną takiego postępowania jedynie wtedy, gdy postępowanie to będzie dotyczyło Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa. Stroną pozostałych postępowań pozostanie Spółka Dzielona.
Where any rights or obligations resulting from agreements, administrative decisions, permits, concessions, licenses, allowances, trademarks or copyrights, as well as resulting from court or out-of-court proceedings (contested or uncontested) and administrative proceedings related to the Organized Part of Enterprise cannot be effectively transferred to the Acquiring Company in respect to the provisions of the Demerger Plan, the Demerged Company and the Acquiring Company shall make	W przypadku gdy jakiegokolwiek prawa lub obowiązki wynikające z umów, decyzji administracyjnych, zezwoleń, koncesji, licencji, ulg, znaków towarowych czy praw autorskich, jak również postępowań (spornych bądź bezspornych), sądowych bądź pozasądowych oraz postępowań administracyjnych związanych z Zorganizowaną Częścią Przedsiębiorstwa nie mogą zostać skutecznie przeniesione na Spółkę Przejmującą zgodnie z postanowieniami Planu Podziału, Spółka

every effort, cooperate and provide, in particular, all the necessary information or documents and/or grant necessary consents, in order to ensure the effective transfer of rights or obligations resulting from such agreements, administrative decisions, permits, concessions, licenses, allowances, trademarks or copyrights as well as from court or out-of-court proceedings (contested or uncontested) and administrative proceedings onto the Acquiring Company.	Dzielona i Spółka Przejmująca dołożą wszelkich starań, będą ze sobą współpracować, a w szczególności prześlą sobie konieczne informacje lub dokumenty oraz/lub wyrażą niezbędne zgody, potrzebne do skutecznego przeniesienia na Spółkę Przejmującą praw i obowiązków wynikających z takich umów, decyzji administracyjnych, zezwoleń, koncesji, licencji, ulg, znaków towarowych czy praw autorskich, jak również postępowań (spornych bądź bezspornych), sądowych bądź pozasądowych oraz postępowań administracyjnych.
If after the Demerger Date any doubts occur as whether any of the assets, rights, obligations, administrative decisions, permits, concessions, licenses, allowances, trademarks or copyrights, is related to the Transferred Organized Part of Enterprise, thereby whether these have been effectively transferred onto the Acquiring Company, the Acquiring Company and the Demerged Company shall enter into an agreement regarding such asset, right, obligation administrative decision, permit, concession, license, allowance, trademark or copyright.	W przypadku, gdy po Dniu Wydzielenia wystąpią jakiegokolwiek wątpliwości czy którykolwiek ze składników majątkowych, prawo, obowiązek, decyzja administracyjna, zezwolenie, koncesja, licencja, ulga, znaki towarowe czy prawa autorskie, są związane z Przenoszoną Zorganizowaną Częścią Przedsiębiorstwa, a tym samym czy zostały skutecznie przeniesione na Spółkę Przejmującą, Spółka Przejmująca i Spółka Dzielona sporządzą porozumienie dotyczące takiego składnika majątkowego, prawa, obowiązku, decyzji administracyjnej, zezwolenia, koncesji, licencji, ulgi, znaku towarowego czy prawa autorskiego.
PART II SPECIFIC TERMS OF THE DEMERGER PLAN	CZĘŚĆ II POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE PLANU PODZIAŁU
NOW, THEREFORE, THE COMPANIES HAVE AGREED AS FOLLOWS:	BIORĄC POWYŻSZE POD UWAGĘ, SPÓŁKI UZGODNIŁY CO NASTĘPUJE:
§ 1. Type, business name and registered office of the companies participating in the Demerger	§ 1. Typ, firma oraz siedziba spółek uczestniczących w Podziale
The following Companies participate in the Demerger:	W Podziale biorą udział następujące Spółki:
THE DEMERGED COMPANY	SPÓŁKA DZIELONA
Business name: Project Towarowa 22 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Type: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (<i>limited liability company</i>)	Firma: Project Towarowa 22 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Typ: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Registered office: Poland, Warsaw (address: 69, Chmielna St., 00-801 Warsaw) Commercial register: register of entrepreneurs of the National Court Register, maintained by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, 13th Commercial Division of the National Court Register Number of entry in the register: 0001049758 Shareholders: Strood sp. z o.o. holding 1,824,832 shares of a total nominal value of PLN 91,241,600.00; Pebworth sp. z o.o. holding 4,257,943 shares of a total nominal value of PLN 212,897,150.00	Siedziba: Polska, Warszawa (adres: ul. Chmielna 69, 00-801 Warszawa) Oznaczenie rejestru handlowego: rejestr przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzony przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Numer wpisu do rejestru: 0001049758 Wspólnicy: Strood sp. z o.o. posiadający 1.824.832 udziałów o łącznej wartości nominalnej 91.241.600,00 złotych; Pebworth sp. z o.o. posiadający 4.257.943 udziały o łącznej wartości nominalnej 212.897.150,00 złotych
THE ACQUIRING COMPANY	SPÓŁKA PRZEJMUJĄCA
Business name: AFI Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Type: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (<i>limited liability company</i>) Registered office: Poland, Warsaw (address: 69, Chmielna St., 00-801 Warsaw) Commercial register: register of entrepreneurs of the National Court Register, maintained by the District Court for Capital City of Warsaw in Warsaw, 13th Commercial Division of the National Court Register Number of entry in the register: 0001190559 Shareholders: Strood sp. z o.o. holding 30 shares of a total nominal value of PLN 1,500.00; Pebworth sp. z o.o. holding 70 shares of a total nominal value of PLN 3,500.00	Firma: AFI Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Typ: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Siedziba: Polska, Warszawa (adres: ul. Chmielna 69, 00-801 Warszawa) Oznaczenie rejestru handlowego: rejestr przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzony przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Numer wpisu do rejestru: 0001190559 Wspólnicy: Strood sp. z o.o. posiadający 30 udziałów o łącznej wartości nominalnej 1.500,00 złotych; Pebworth sp. z o.o. posiadający 70 udziałów o łącznej wartości nominalnej 3.500,00 złotych
§ 2. The exchange ratio of the shares of the Demerged Company into the shares of the Acquiring Company and the amount of the possible subsidies	§ 2. Stosunek wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Przejmującej oraz wysokość ewentualnych dopłat

As a result of the Demerger the share capital of the Demerged Company will be reduced from the amount of PLN 304,138,750.00 (in words: three hundred and four million one hundred thirty-eight thousand seven hundred and fifty) to the amount of PLN 213,508,450.00 (in words: two hundred and thirteen million five hundred and eight thousand four hundred and fifty), i.e. by the amount of PLN 90,630,300.00 (in words: ninety million six hundred and thirty thousand three hundred) by the redemption of 1,812,606 (in words: one million eight hundred and twelve thousand six hundred and six) shares of the Demerged Company with a nominal value of PLN 50.00 (in words: fifty) each and with the total nominal value of PLN 90,630,300.00 (in words: ninety million six hundred and thirty thousand three hundred).	W wyniku Podziału nastąpi obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej z kwoty 304.138.750,00 (słownie: trzysta cztery miliony sto trzydzieści osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt) złotych, do kwoty 213.508.450,00 (słownie: dwieście trzynaście milionów pięćset osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt) złotych, tj. o kwotę 90.630.300,00 (słownie: dziewięćdziesiąt milionów sześćset trzydzieści tysięcy trzysta) złotych, poprzez umorzenie 1.812.606 (słownie: milion osiemset dwanaście tysięcy sześćset sześć) udziałów Spółki Dzielonej o wartości nominalnej 50,00 (słownie: pięćdziesiąt) złotych każdy i o łącznej wartości nominalnej 90.630.300,00 (słownie: dziewięćdziesiąt milionów sześćset trzydzieści tysięcy trzysta) złotych.
As a result of the Demerger the share capital of the Acquiring Company will be increased from the amount of PLN 5,000.00 (in words: five thousand) to the amount of PLN 191,445,000.00 (in words: one hundred and ninety-one million four hundred and forty-five thousand), i.e. by the amount of PLN 191,440,000.00 (in words: one hundred and ninety-one million four hundred and forty thousand) by creation of 3,828,800 (in words: three million eight hundred and twenty-eight thousand eight hundred) new shares of the Acquiring Company with the nominal value of PLN 50.00 (in words: fifty) each and with the total nominal value of PLN 191,440,000.00 (in words: one hundred and ninety-one million four hundred and forty thousand).	W wyniku Podziału nastąpi podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Przejmującej z kwoty 5.000,00 (słownie: pięć tysięcy) złotych do kwoty 191.445.000,00 (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden milionów czterysta czterdzieści pięć tysięcy) złotych, tj. o kwotę 191.440.000,00 (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden milionów czterysta czterdzieści tysięcy) złotych, poprzez utworzenie 3.828.800 (słownie: trzy miliony osiemset dwadzieścia osiem tysięcy osiemset) nowych udziałów Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 50,00 (słownie: pięćdziesiąt) złotych każdy i o łącznej wartości nominalnej 191.440.000,00 (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden milionów czterysta czterdzieści tysięcy) złotych.
The newly issued shares in the Acquiring Company shall be subscribed by the shareholders of the Demerged Company, i.e. Strood and Pebworth, in the ratio of 2.112317845135678 shares in the Acquiring Company for each share in the Demerged Company held by given shareholder, which shall be subject to redemption in connection with the Demerger, however – due to the indivisibility of the shares – the number of newly created shares in the Acquiring Company attributable to the given shareholder calculated according to the indicated exchange ratio shall be rounded up to the nearest whole number.	Nowo utworzone udziały w Spółce Przejmującej zostaną objęte przez wspólników Spółki Dzielonej, tj. Strood i Pebworth, w stosunku 2,112317845135678 udziału w Spółce Przejmującej za każdy posiadany przez danego wspólnika udział w Spółce Dzielonej, który będzie podlegał umorzeniu w związku z Podziałem, przy czym – z uwagi na niepodzielność udziałów – liczba nowo utworzonych udziałów w Spółce Przejmującej przypadających dla danego wspólnika obliczona zgodnie ze wskazanym stosunkiem wymiany zostanie zaokrąglona do najbliższej liczby całkowitej.

Accordingly, for 543,782 (in words: five hundred and forty-three thousand seven hundred and eighty-two) shares in the Demerged Company vested in Strood that shall be redeemable in connection with the Demerger, Strood will receive 1,148,640 (in words: one million one hundred and forty-eight thousand six hundred and forty) new shares of the Acquiring Company. Alike, for 1,268,824 (in words: one million two hundred and sixty-eight thousand eight hundred and twenty-four) shares in the Demerged Company vested in Pebworth that shall be redeemable in connection with the Demerger, Pebworth will receive 2,680,160 (in words: two million six hundred and eighty thousand one hundred and sixty) new shares of the Acquiring Company.	W związku z powyższym, za 543.782 (słownie: pięćset czterdzieści trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt dwa) udziały w Spółce Dzielonej przysługujących Strood, które będą podlegać umorzeniu w związku z Podziałem, Strood otrzyma 1.148.640 (słownie: milion sto czterdzieści osiem tysięcy sześćset czterdzieści) nowych udziałów Spółki Przejmującej. Analogicznie, za 1.268.824 (słownie: milion dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset dwadzieścia cztery) udziały w Spółce Dzielonej przysługujące Pebworth, które będą podlegać umorzeniu w związku z Podziałem, Pebworth otrzyma 2.680.160 (słownie: dwa miliony sześćset osiemdziesiąt tysięcy sto sześćdziesiąt) nowych udziałów Spółki Przejmującej.
§ 3. Principles of granting shares in the Acquiring Company	§ 3. Zasady dotyczące przyznania udziałów w Spółce Przejmującej
The entities entitled to acquire the newly-issued shares in the Acquiring Company will be the current shareholders of the Demerged Company, i.e. Strood and Pebworth, who in accordance with the parity of the exchange of shares specified in § 2 above will acquire respectively: Strood – 1,148,640 (in words: one million one hundred and forty-eight thousand six hundred and forty) new shares of the Acquiring Company with the nominal value of PLN 50.00 (in words: fifty) each and with the total nominal value of PLN 57,432,000.00 (in words: fifty-seven million four hundred and thirty-two thousand), and Pebworth – 2,680,160 (in words: two million six hundred and eighty thousand one hundred and sixty) new shares of the Acquiring Company with the nominal value of PLN 50.00 (in words: fifty) each and with the total nominal value of PLN 134,008,000.00 (in words: one hundred and thirty-four million eight thousand).	Podmiotami uprawnionymi do otrzymania nowo utworzonych udziałów w Spółce Przejmującej będą dotychczasowi wspólnicy Spółki Dzielonej, tj. Strood i Pebworth, którzy zgodnie ze stosunkiem wymiany udziałów, na udziały w Spółce Przejmującej, określonym w § 2 powyżej, otrzymają odpowiednio: Strood – 1.148.640 (słownie: milion sto czterdzieści osiem tysięcy sześćset czterdzieści) nowych udziałów Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 50,00 (słownie: pięćdziesiąt) złotych każdy i o łącznej wartości nominalnej 57.432.000,00 (słownie: pięćdziesiąt siedem milionów czterysta trzydzieści dwa tysiące) złotych, oraz Pebworth – 2.680.160 (słownie: dwa miliony sześćset osiemdziesiąt tysięcy sto sześćdziesiąt) nowych udziałów Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 50,00 (słownie: pięćdziesiąt) złotych każdy i o łącznej wartości nominalnej 134.008.000,00 (słownie: sto trzydzieści cztery miliony osiem tysięcy) złotych.
The value of the assets of the Demerged Company transferred to the Acquiring Company under the Demerger amounts to PLN 191,440,000.00 (in words: one hundred and ninety-one million four hundred and forty thousand) and is equal to the total sum of the value of the increase of the share capital of the Acquiring Company.	Wartość majątku Spółki Dzielonej przenoszonego na Spółkę Przejmującą w ramach Podziału wynosi 191.440.000,00 (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden milionów czterysta czterdzieści tysięcy) złotych i jest równa sumie wartości podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.

§ 4. The date from which new shares of the Acquiring Company entitle to participation in the profits of the Acquiring Company	§ 4. Dzień, od którego nowe udziały Spółki Przejmującej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej
The newly created shares of the Acquiring Company, referred to in § 2 hereto, shall entitle to participate in the profits of the Acquiring Company from the Demerger Date.	Nowo utworzone udziały Spółki Przejmującej, o których mowa w § 2 niniejszego Planu Podziału, uprawniać będą do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej od Dnia Wydzielenia.
§ 5. The rights granted by the Acquiring Company to the shareholders or persons with special benefits at the Demerged Company	§ 5. Prawa przyznane przez Spółkę Przejmującą wspólnikowi oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej
In connection with the Demerger no special rights shall be granted to the shareholders of the Demerged Company and persons with special benefits at the Demerged Company, referred to in Article 534 § 1 Point 5 of the CCC.	W związku z Podziałem, wspólnikom Spółki Dzielonej oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej, nie zostaną przyznane szczególne prawa, o których mowa w art. 534 § 1 pkt 5 KSH.
§ 6. Special benefits for the members of the Demerged Company and the Acquiring Company's bodies as well as other persons participating in the Demerger, if such has been granted	§ 6. Szczególne korzyści dla członków organów Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej, a także innych osób uczestniczących w Podziale, jeżeli takie zostały przyznane
No special benefits shall be granted to the members of the bodies of the Demerged Company and the Acquiring Company or to any other persons participating in the Demerger.	Członkom organów Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej ani innym osobom uczestniczącym w Podziale nie zostaną przyznane żadne szczególne korzyści.
§ 7. The detailed description and the division of the property items (assets and liabilities) of the Transferred Organized Part of Enterprise attributable to the Acquiring Company	§ 7. Dokładny opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) Przenoszonej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa przypadającej Spółce Przejmującej
As a result of the Demerger the items of the assets and liabilities of the Demerged Company, connected with the Transferred Organized Part of Enterprise shall be transferred to the Acquiring Company, including such items of the assets and liabilities that have been enlisted below and in the appendixes hereto, in respect to its carrying value as at date of the execution of the Demerger Plan. Allocation of the property items to the Acquiring Company (including those arising between the date of signing of the Demerger Plan and the Demerger Date) shall be made as of the Demerger Date.	W wyniku Podziału składniki aktywów i pasywów Spółki Dzielonej związane z Przenoszoną Zorganizowaną Częścią Przedsiębiorstwa zostaną przeniesione na Spółkę Przejmującą, w tym te składniki aktywów i pasywów, które zostały wymienione poniżej oraz w treści załączników do Planu Podziału zgodnie z ich wartością bilansową na dzień podpisania Planu Podziału. Alokacja składników majątkowych i zobowiązań (w tym powstałych pomiędzy dniem podpisania Planu Podziału a Dniem Wydzielenia) na Spółkę Przejmującą zostanie dokonana w Dniu Wydzielenia.
§ 8. The rights and obligations resulting from the agreements concluded by the Demerged Company	§ 8. Prawa i obowiązki wynikające z umów zawartych przez Spółkę Dzieloną

As a result of the Demerger the Acquiring Company shall become a party to the agreements: - concluded by the Demerged Company concerning the assets included in the Transferred Organized Part of Enterprise described in Appendix 7 to the Demerger Plan, - related to the actions of the Transferred Organized Part of Enterprise or necessary to ensure the efficient operations of the Transferred Organized Part of Enterprise,	W wyniku Podziału Spółka Przejmująca stanie się stroną umów: - zawartych uprzednio przez Spółkę Dzieloną dotyczących składników majątkowych wchodzących w skład Przenoszonej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa opisanych w Załączniku nr 7 do Planu Podziału, - związanych z działalnością Przenoszonej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa, albo koniecznych dla zapewnienia sprawnej działalności Przenoszonej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa,
including loan agreements, insurances, as well as agreements with utility suppliers and contractors, together with the rights and obligations arising from all collaterals of these agreements (including cash deposits, bank guarantees or insurance guarantees), which are listed in detail in Appendix 7 to the Demerger Plan, i.e. the Acquiring Company shall become a party to the agreements of the Transferred Organized Part of Enterprise.	w tym umów pożyczek, ubezpieczeń, gwarancji, a także umów z dostawcami mediów i wykonawcami usług, razem z prawami i obowiązkami wynikającymi ze wszystkich zabezpieczeń tych umów (m.in. kaucji gotówkowych, gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych), które szczegółowo zostały wymienione w Załączniku nr 7 do Planu Podziału tj. Spółka Przejmująca stanie się stroną umów Przenoszonej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa.
§ 9. Administrative decisions	§ 9. Decyzje administracyjne
On the Demerger Date, administrative decisions related to the operations of the Transferred Organized Part of Enterprise, which are described in detail in Appendix 8 to the Demerger Plan, will be transferred to the Acquiring Company.	W Dniu Wydzielenia na Spółkę Przejmującą przejdą decyzje administracyjne związane z działalnością Przenoszonej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa, które zostały szczegółowo opisane w Załączniku nr 8 do Planu Podziału.
§ 10. Real Estates	§ 10. Nieruchomości
On the Demerger Date the Acquiring Company will become the perpetual usufructuary of the properties, which are described in detail in Appendix 9 to the Demerger Plan. If the business operations of the Acquiring Company requires to temporarily provide the Acquiring Company with access to the plots of the real estate (the various stages have partially shared accesses), the Demerged Company shall provide the Acquiring Company with the right to use these properties, including use for	W Dniu Wydzielenia Spółka Przejmująca stanie się użytkownikiem wieczystym nieruchomości, która została szczegółowo opisana w Załączniku nr 9 do Planu Podziału. Jeśli prowadzenie działalności przez Spółkę Przejmującą wymagało będzie czasowego udostępnienia Spółce Przejmującej dostępu do działek nieruchomości (poszczególne etapy mają częściowo wspólne dojazdy), Spółka Dzielona zapewni Spółce Przejmującej prawo do korzystania z tych nieruchomości, w tym do

construction purposes, or the two Companies shall establish easements for each other's benefit.	korzystania na cele budowlane bądź obie Spółki ustanowią na swoją rzecz wzajemnie służebności.
§ 11. The bank account and pecuniary resources	§ 11. Rachunek bankowy i środki pieniężne
The bank accounts related to the Transferred Organized Part of Enterprise and which, as of the Demerger Date, are to accrue to the Acquiring Company are described in detail in Appendix 10 .	Rachunki bankowe, które są związane z Przenoszoną Zorganizowaną Częścią Przedsiębiorstwa i na Dzień Wydzielenia mają przypaść Spółce Przejmującej zostały opisane w Załączniku nr 10 .
As a result of the Demerger the Acquiring Company shall be granted with the right to entire cash which will be deposited on the bank accounts on the Demerger Date.	W wyniku powyższego Spółka Przejmująca uzyska prawa do wszelkich środków pieniężnych, które na Dzień Wydzielenia znajdować się będą na tych rachunkach bankowych.
In the event that the transfer of ownership to the bank accounts proves impossible for any reason, as a result of the Demerger, the Acquiring Company will obtain the right to the cash deposited in the accounts. The transfer of cash will occur through a bank transfer / a selected non-cash trading method made available by the banking service provider.	W sytuacji, gdyby przeniesienie własności do rachunków bankowych okazało się z jakichkolwiek powodów niemożliwe, w wyniku Podziału Spółka Przejmująca uzyska prawo do środków pieniężnych znajdujących się na tych rachunkach. Przeniesienie środków pieniężnych nastąpi poprzez przelew bankowy / wybraną metodą obrotu bezgotówkowego udostępnioną przez dostawcę usług bankowych.
As of the Demerger Date all rights and obligations of the Demerged Company, related to the agreements on maintenance of the bank accounts related to the Transferred Organized Part of Enterprise shall be transferred to the Acquiring Company under the Transferred Organized Part of Enterprise.	W Dniu Wydzielenia wszelkie prawa i obowiązki Spółki Dzielonej związane z umowami o prowadzenie rachunków bankowych, które są związane z Przenoszoną Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa zostaną przeniesione na Spółkę Przejmującą w ramach Przenoszonej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa.
§ 12. Intellectual property	§ 12. Własność intelektualna
All Intellectual property rights described in detail in Appendix 11 hereto related to the Transferred Organized Part of Enterprise, shall be transferred to the Acquiring Company. On the Acquiring Company shall be transferred economic copyrights to the above-mentioned materials which may constitute a work within the meaning of copyright law to the extent and in the fields of exploitation in which such works may be exploited by the Demerged Company.	Wszelkie prawa własności intelektualnej opisane w Załączniku nr 11 do Planu Podziału, związane z Przenoszoną Zorganizowaną Częścią Przedsiębiorstwa, zostaną przeniesione na Spółkę Przejmującą. Na Spółkę Przejmującą zostaną przeniesione majątkowe prawa autorskie do ww. materiałów, które mogą stanowić utwór w rozumieniu prawa autorskiego w zakresie oraz na polach eksploatacji, na których utwory te eksploatować może Spółka Dzielona.
§ 13. Accounting books and documents, trade secrets (tajemnice przedsiębiorstwa)	§ 13. Księgi i dokumenty, tajemnice przedsiębiorstwa

As of the Demerger Date all books and documents related to the business operation of the Transferred Organized Part of Enterprise shall be transferred to the Acquiring Company, in particular those that ensure correctness of entering property items of the Transferred Organized Part of Enterprise indicated in the Demerger Plan to the accounting books of the Acquiring Company.	W Dniu Wydzielenia na rzecz Spółki Przejmującej przejdą wszelkie księgi i dokumenty związane z prowadzeniem Przenoszonej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa, w szczególności umożliwiające prawidłowe wprowadzanie do ksiąg rachunkowych Spółki Przejmującej składników majątku Przenoszonej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa wskazanych w Planie Podziału.
As of the Demerger Date trade secrets related to the Transferred Organized Part of Enterprise shall be transferred to the Acquiring Company, in particular <i>know-how</i> .	W Dniu Wydzielenia na Spółkę Przejmującą przechodzą tajemnice przedsiębiorstwa dotyczące przysługującej jej Przenoszonej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa, w szczególności <i>know-how</i> .
§ 14. General rule in case of uncertainty regarding the allocation	§ 14. Zasada ogólna w przypadku wątpliwości odnośnie do alokacji
Regardless the components described above, in case of any uncertainty, all assets, liabilities and other proprietary items related to the operation of the Transferred Organized Part of Enterprise shall be attributable to the Acquiring Company, with the Demerged Company, however, shall remain all assets, liabilities and other proprietary items related to the operation of the remaining part of the operation of the Demerged Company.	Niezależnie od wskazanych wyżej elementów w przypadku jakichkolwiek wątpliwości Spółce Przejmującej w wyniku Podziału przypisywane są wszelkie aktywa, pasywa i inne składniki majątkowe związane z prowadzeniem działalności Przenoszonej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa przypisanej Spółce Przejmującej, natomiast w Spółce Dzielonej pozostają wszelkie aktywa, pasywa i inne składniki majątkowe związane z pozostałą prowadzoną działalnością Spółki Dzielonej.
Should any provision of the Demerger Plan appear to be invalid or unenforceable, it shall not have influence on the validity or enforceability of the remaining provisions of the Demerger Plan. The invalid or unenforceable provision of the Demerger Plan shall be replaced by the other valid and enforceable provision of this Demerger Plan, which reflects the content of the invalid or unenforceable provision at the fullest. This rules should be applied also in case of any loopholes in the Demerger Plan.	W przypadku, gdy jakiekolwiek postanowienie Planu Podziału okaże się nieważne lub niewykonalne, nie wpływa to na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Planu Podziału. Nieważne lub niewykonalne postanowienie Planu Podziału winno zostać zastąpione innym ważnym i wykonalnym postanowieniem tego Planu Podziału które możliwie najpełniej odzwierciedla treść nieważnego lub niewykonalnego postanowienia. Te same zasady należy stosować w przypadku ewentualnych luk w Planie Podziału.
This Demerger Plan has been executed in English and Polish language version in 4 (four) counterparts – two for the Demerged Company and two for the Acquiring Company. In case of any discrepancies between the language versions, the Polish language version shall prevail.	Niniejszy Plan Podziału został sporządzony w 4 (czterech) egzemplarzach – w dwóch dla Spółki Dzielonej oraz w dwóch dla Spółki Przejmującej, w angielskiej oraz polskiej wersji językowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy wersjami językowymi,

	polska wersja językowa będzie miała decydujące znaczenie.
§ 15. Further cooperation of the Companies	§ 15. Dalsza współpraca Spółek
After the Demerger Date and if required to ensure the smooth operation, the Companies may provide to each other different services (based on separate agreements to be concluded on arm's-length terms).	Po Podziale, jeśli okaże się to niezbędne dla płynnego prowadzenia działalności, Spółki mogą świadczyć na rzecz drugiej ze Spółek usługi (na podstawie odrębnych umów zawartych pomiędzy Spółkami na zasadach rynkowych).
§ 16. Appendices	§ 16. Załączniki
Pursuant to Article 534 § 2 of the CCC, to the Demerger Plan the following Appendices have been enclosed:	Zgodnie z art. 534 § 2 KSH, do Planu Podziału załączono:
1. Appendix no. 1 – draft version of the resolution of the shareholders' meeting of the Demerged Company on the demerger of the Demerged Company;	1. Załącznik nr 1 – projekt uchwały zgromadzenia wspólników Spółki Dzielonej o podziale Spółki Dzielonej;
2. Appendix no. 2 – draft version of the resolution of the shareholders' meeting of the Acquiring Company on the demerger of the Demerged Company;	2. Załącznik nr 2 – projekt uchwały zgromadzenia wspólników Spółki Przejmującej o podziale Spółki Dzielonej;
3. Appendix no. 3 – draft version of the resolution of the shareholders' meeting of the Acquiring Company on the amendment of the company's Articles of Association of the Acquiring Company;	3. Załącznik nr 3 – projekt uchwały zgromadzenia wspólników Spółki Przejmującej o zmianie umowy Spółki Przejmującej;
4. Appendix no. 4 – statement on the value of assets of the Demerged Company as of 31 August, 2026;	4. Załącznik nr 4 – oświadczenie określające wartość majątku Spółki Dzielonej na dzień 31 sierpnia 2026 r.;
5. Appendix no. 5 – statement containing information on the accounting status of the Demerged Company prepared for the purposes of the Demerger as of 31 August, 2026;	5. Załącznik nr 5 – oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej sporządzone dla celów Podziału na dzień 31 sierpnia 2026 r.;
6. Appendix no. 6 – statement containing information on the accounting status of the Acquiring Company prepared for the purposes of the Demerger as of 31 August, 2026;	6. Załącznik nr 6 – oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej sporządzone dla celów Podziału na dzień 31 sierpnia 2026 r.;
7. Appendix no. 7 – list of agreements to be transferred to the Acquiring Company;	7. Załącznik nr 7 – zestawienie umów przenoszonych na Spółkę Przejmującą;

8. Appendix no. 8 – list of administrative decisions that will be transferred to the Acquiring Company;	8. Załącznik nr 8 – zestawienie decyzji administracyjnych, które przejdą na Spółkę Przejmującą;
9. Appendix no. 9 – list of real estates to be transferred to the Acquiring Company;	9. Załącznik nr 9 – zestawienie nieruchomości przechodzących na Spółkę Przejmującą;
10. Appendix no. 10 – list of bank accounts to be transferred to the Acquiring Company;	10. Załącznik nr 10 – lista rachunków bankowych przechodzących na Spółkę Przejmującą;
11. Appendix no. 11 – list of intellectual property rights and copyrights to be transferred to the Acquiring Company.	11. Załącznik nr 11 – zestawienie praw własności intelektualnej i praw autorskich przechodzących na Spółkę Przejmującą.
The Demerger Plan has been agreed, approved and executed by the Management Boards of each of the Companies on 30 September, 2026, in Warsaw. [Signature pages below]	Plan Podziału został uzgodniony, przyjęty i podpisany przez zarządy każdej ze Spółek dnia 30 września 2026 r. w Warszawie. [Podpisy na kolejnych stronach]